

Decyzja niniejsza jest ostateczna

i wykonalna od dnia 05.11.2019r.

podpis .....

STAROSTA WIELUŃSKI

Wieluń, dnia 1 października 2019 r.

Znak: AB.6740.1.3.2019

**DECYZJA NR 3/2019**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 ze zm.) – zwanej dalej „specustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2019.2096) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpoznaniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 sierpnia 2019 r. (nr rej. organu 18655/2019), złożonego przez p. Pawła Okrasę, Burmistrza Wielunia – zwanego dalej „wnioskodawcą”,

udzielam

Burmistrzowi Wielunia

pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Rozbudowa ul. Sadowej w Wieluniu”,**

w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji), obejmującego następujące nieruchomości bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

województwo łódzkie, powiat wieluński, gmina Wieluń:

- jednostka ewid.: 101709\_4, Wieluń-miasto, obręb ewid.: 15, dz. o nr ewid.: 128/7, 224/5, 222/5, 220/7, 125/5, 216/7, 213/5, 211/5, 209/5, 118/4, 116/7, 205/5, 353/5, 107/8, 284, 253.

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1.1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

1.2. Należy zachować powiązanie projektowanej drogi poprzez istniejące skrzyżowania z:  
– drogą gminną nr 117501E (ul. Agrestowa).

**2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji**

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru błękitnego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rysunek „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

**3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 ze zm.).

### 3.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, należy zabezpieczyć go przed zniszczeniem i postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.), a w szczególności:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza).

### 3.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - nie ustalam.

## 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.) – zwanej dalej „prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

## 6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

1. Ustalam nieruchomości, które w całości na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Wieluń, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji:

Numery działek ewidencyjnych	obręb ewidencyjny	jednostka ewidencyjna
209/5	15	101709_4, Wieluń-miasto

Zgodnie z art. 12 ust. 3 *specustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 *specustawy* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Wieluńskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.) – zwanej dalej „*ustawą o gospodarce nieruchomościami*”.

Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy *specustawy* i odpowiednio przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

## 7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa ul. Sadowej w Wieluniu”, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

Tom 1 – zagospodarowanie terenu + branża drogowa;

Tom 2 – branża elektryczna.

Autorzy projektu:

- Adam Morawiak, specjalność drogowa, upr. bud. Nr LOD/0871/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8425/08,
- Tomasz Stasiak, specjalność drogowa, upr. bud. Nr LOD/0872/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8424/08,
- Maciej Wojterski, specjalność instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. bud. Nr 204/74Łw, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/2148/02,
- Mariusz Kościelny, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. Nr OPL/0546/POOS/09, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/0009/15.

## 8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002.108.953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
7. Stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
9. Przed przystąpieniem do prac wykonawca robót zobowiązany jest do odszukania i widocznego oznakowania wszystkich znaków państwowej osnowy geodezyjnej będącej pod ochroną i ich ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem w trakcie prowadzenia robót.
10. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 *specustawy*.
11. Po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie – teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

12. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 *prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 *prawo budowlane*).
13. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 *prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 *prawo budowlane*).
14. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 *prawo budowlane*).
15. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 *prawo budowlane*).
16. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a *prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 *prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 *prawo budowlane*).

#### **9. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **10. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie 10.1. i 10.2. decyzji.

#### **11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

1. Ustalam obowiązek ustanowienia kierownika budowy.

**12. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

- nie dotyczy.

**13. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

- nie dotyczy.

**14. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

- nie dotyczy.

**15. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów**

- nie dotyczy.

**16. Określenie zakresu inwestycji realizowanego na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

- nie dotyczy.

**17. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

**18. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

- nie dotyczy.

**19. Inne ustalenia:**

1. Zgodnie z art. 11i *specustawy* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2017.1201 ze zm.).

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 28 września 2019 r. Burmistrza Wielunia, wystąpił do Starosty Wieluńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Sadowej w Wieluniu”, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *specustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Łódzkiego - pismo z dnia 23 lipca 2019 r. - opinia pozytywna;
2. Zarządu Powiatu Wieluńskiego - postanowienie nr 33/2019 z dnia 30 lipca 2019 r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Wielunia - pismo z dnia 28 sierpnia 2019 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *specustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 - 4 egz.;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 3, 3b, 7a i pkt 8 lit. a-h *specustawy*.

W dniu 16 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o portach i przystaniach morskich oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1716). Zgodnie

z art. 16 ust. 1 ww. ustawy do postępowań w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 7 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja nie przebiega w obszarze portu lub przystani morskiej, przyjęto, że opinia podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) nie jest wymagana.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *specustawy* Starosta Wieluński wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 2 września 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Wieluńskiego z dnia 2 września 2019 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu (od dnia 2 września 2019 r. do dnia 17 września 2019 r.) oraz Urzędu Miejskiego w Wieluniu (od dnia 5 września 2019 r. do dnia 17 września 2019 r.), a także w urzędowych publikatorach teleinformatycznych tych urzędów - Biuletynach Informacji Publicznej (odpowiednio - od dnia 2 września 2019 r. do dnia 17 września 2019 r. oraz od dnia 5 września 2019 r. do dnia 19 września 2019 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki – Nasz Tygodnik Wieluń-Wieruszów-Pajęczno) dnia 6 września 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *specustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły do sprawy żadne uwagi, wnioski lub zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w zawiadomieniu i obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *specustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *specustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *specustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *specustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 tej ustawy, ani do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2016.71). Ustalono, że projektowane zamierzenie budowlane nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ani przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Warunek wymieniony w art. 11a ust. 4 *specustawy* został spełniony. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięcia mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, o jakich mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, ze względu na położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalono również, że wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz w projekcie budowlanym zostały określone charakterystyczne parametry projektowanej drogi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w powiązania projektowanych dróg z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie 1. decyzji ustalono obowiązek zachowania istniejących powiązań.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *prawa budowlanego*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *prawa budowlanego*, w punkcie 7. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

*Specustawa* stanowi niejako wyłączenie przed nawias panującego porządku prawnej regulacji, której przedmiotem jest proces inwestycyjny obejmujący realizację wszelkich kategorii dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy budowy dróg publicznych i wiąże się z zajęciem prawa własności nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. W przypadku *specustawy*, jednym aktem administracyjnym, tj. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzygane są kwestie zarówno planistyczne, prawno-budowlane, podziałowe oraz cywilne, a ustawa ta wyłącza wręcz stosowanie niektórych ustaw, w tym m.in. przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

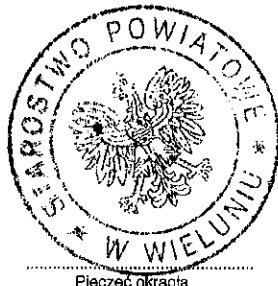
Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest uprawniony i zarazem zobowiązany jedynie do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, nie może natomiast dokonywać oceny słuszności lub racjonalności zamierzenia inwestycyjnego.

Po dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 *specustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Wieluniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
Łukasz Sibiński  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Zwolnione z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej,  
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 ze zm.).

**Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:**

- Nr 1 – mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – rysunek „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”;  
Nr 2 – projekt budowlany.

**Otrzymują:**

- ① Burmistrz Wielunia  
pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń (+ zał. Nr 1 x2 egz., Nr 2 x2 egz.)
2. a/a (+ zał. Nr 1 x1 egz., Nr 2 x1 egz.)

Strony postępowania (zgodnie z wykazem z katastru nieruchomości) zostaną zawiadomione na piśmie o wydaniu niniejszej decyzji. Organ zawiadomi o wydaniu niniejszej decyzji pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń:

- na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Urzędu Miejskiego w Wieluniu,
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Urzędu Miejskiego w Wieluniu,
- w prasie lokalnej – Dziennik Łódzki, Nasz Tygodnik Wieluń Wieruszów Pajęczno.

**Do wiadomości (po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności):**

3. Urząd Miejski w Wieluniu – Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
4. Starostwo Powiatowe w Wieluniu – Ewidencja Gruntów
5. Starostwo Powiatowe w Wieluniu – Gospodarka Nieruchomościami
6. Sąd Rejonowy w Wieluniu – Wydział Ksiąg Wieczystych
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+ zał. Nr 1 x1 egz., Nr 2 x1 egz.)